

収支・残高シミュレーション

収入額 2,940万円 29400000円	総売上 銀行振込額 ¥5,683,636 5683636円	売上高 銀行振込額 ¥8,141,117 8141117円	売上高 ①+②+③ ¥22,925,857 22925857円
---	---	---	---

模試・実演シミュレーション

[illegible][illegible]

税金（税額・課税）

所有目録	固定資産（税別）	管理費等	共有費等	駐車場等	固定資産税等	地方税等	雑費等	雑税	
10年 固定資産税					10年 固定資産税				10年 地方税 固定資産税
									10年 地方税 固定資産税

税金（税額・課税）

税目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	13月	14月	15月
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等															
雑費等															
雑税															
固定資産税															
地方税															
管理費・共有費															
駐車場等															
固定資産税等															
地方税等	</														

グラフ（出口戦略の見える化）

購入価格	購入時利回り	売却純利益 最大	最大の年	10年後 税引後利益	15年後 税引後利益
¥29,500,000	3.68%	¥9,488,492	2039年（14年目）	¥5,683,626	¥8,141,117

グラフ（出口戦略の見える化）



各グラフは15年分の試算。①税引後 売却純利益 = その年に売却した場合の手残り（赤 = マイナス）。②売却額 × 残債の差が自己資本（含み益）。③含み益の推移。④保有中の板込み収支の累計。※将来の成果を保証するものではありません。